

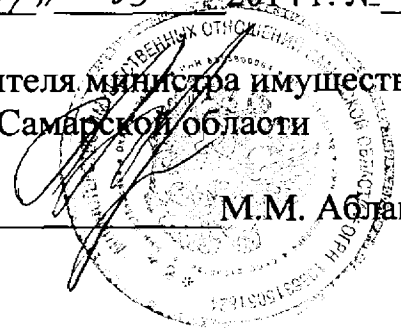
УТВЕРЖДЕН

приказом министерства имущественных
отношений Самарской области

от «21» 03 2014 г. № 529

И.о. заместителя министра имущественных
отношений Самарской области


М.М. Абрамова



УСТАВ

государственного унитарного предприятия Самарской области
«Самарская областная имущественная казна»
(новая редакция)

г. Самара
2014

1. Общие положения

1.1. Настоящая редакция Устава государственного унитарного предприятия Самарской области «Самарская областная имущественная казна», в дальнейшем именуемое «Предприятие», принята в связи с изменением наименования Предприятия, приведением Устава в соответствие с требованиями действующего законодательства и уточнением целей и предмета его деятельности.

Предыдущая редакция Устава государственного унитарного предприятия Самарской области «ЭКСОН» (создано в соответствии с решением департамента по управлению государственным имуществом Самарской области от 15.03.1999 № 118 путем переименования государственного предприятия Самарской области «Нормативно-исследовательская станция», созданного решением Комитета по управлению государственным имуществом Самарской области от 24.03.1993 № 270) утрачивает силу.

1.2. Фирменное наименование Предприятия на русском языке:

полное - государственное унитарное предприятие Самарской области «Самарская областная имущественная казна»;

сокращенное - ГУП Самарской области «Самарская областная имущественная казна».

1.3. Предприятие является коммерческой организацией.

1.4. Учредителем Предприятия является Самарская область в лице министерства имущественных отношений Самарской области, ИНН 6315800964, ОГРН 1066315051824 (далее по тексту - Учредитель).

1.5. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банке, круглую печать, содержащую полное фирменное наименование и указание на место нахождения, штампы и бланки со своим фирменным наименованием и другие средства индивидуализации.

1.6. Предприятие от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственности по обязательствам собственника имущества. Собственник не отвечает по обязательствам предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.7. Место нахождения Предприятия: 443099, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д.70.

Почтовый адрес: 443030, г. Самара, ул. Владимирская, д.18.

1.8. Предприятие может иметь филиалы и представительства.

1.9. Предприятие считается созданным как юридическое лицо со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

2. Предмет, цели и виды деятельности Предприятия

2.1. Предприятие создано в целях:

- осуществления деятельности, предусмотренной федеральными законами исключительно для государственных унитарных предприятий, передачи в аренду, безвозмездное пользование и эксплуатации объектов недвижимости Самарской области, увеличения поступлений средств в областной бюджет за счет повышения эффективности использования находящихся на балансе объектов недвижимости;

- извлечения прибыли.

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

- обеспечение сохранности, надлежащего технического состояния и эксплуатации объектов недвижимости;

- организация и проведение аукциона на право аренды, безвозмездного пользования объектов недвижимости и оформление объектов недвижимости в аренду и безвозмездное пользование, с согласия Учредителя;

- передача объектов недвижимости на праве аренды и безвозмездного пользования без проведения аукциона, в рамках законодательства Российской Федерации, и оформление объектов недвижимости в аренду и безвозмездное пользование, с согласия Учредителя;

- осуществление деятельности, связанной с эксплуатацией объектов недвижимости, для обеспечения функционирования и дальнейшего развития Предприятия;

- осуществление функций заказчика при проведении капитального ремонта и реконструкций зданий;

- осуществление ремонтно-строительных работ;

- осуществление оптово-розничной торговли;

- организация общественного питания;

- осуществление образовательной деятельности по подготовке, переподготовке и повышению квалификации водителей транспортных средств, руководителей и специалистов предприятий, непосредственно связанных с обеспечением безопасности дорожного движения;

- проектирование, строительство, реконструкция, ремонт, содержание дорог и дорожных сооружений на них;

- изготовление, установка и эксплуатация средств и систем регулирования дорожного движения;

- проведение инструментальной проверки технического состояния транспортных средств;

- торговля транспортными средствами и номерными агрегатами;

- предоставление услуг физическим и юридическим лицам по комплексному техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств;
- предоставление прочих видов услуг по техническому обслуживанию автотранспортных средств;
- изготовление и реализация бланков свидетельств, методических пособий и другой специализированной продукции, необходимой для допуска транспортных средств и их водителей к участию в дорожном движении;
- транспортно-экспедиционное обслуживание юридических и физических лиц;
- организация перевозки пассажиров и грузов;
- управление акциями, приобретенными по согласованию с Учредителем, либо переданными Учредителем в хозяйственное ведение;
- с согласия собственника осуществляет продажу недвижимого имущества, находящегося на балансе Предприятия;
- санитарно-гигиеническое и санитарно-техническое обслуживание недвижимого имущества;
- деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геологоразведческие и геодезические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии;
- топографо-геодезическая деятельность;
- осуществление инженерных изысканий для строительства;
- землеустройство;
- реализация имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущества, а также реализация конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства по основаниям, предусмотренным законами и иными нормативными актами Российской Федерации.

Предприятие вправе осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству.

2.3. Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется лицензия, возникает у Предприятия с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Для осуществления видов деятельности, требующих специального разрешения (лицензии, допуска саморегулируемой организации) Предприятие в установленном порядке получает такие разрешения (лицензии, допуск саморегулируемой организации).

2.4. Учредитель вправе расширить предметы деятельности Предприятия и внести соответствующие изменения в настоящий Устав.

3. Имущество предприятия

3.1. Имущество Предприятия формируется за счет: имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения собственником этого имущества; доходов Предприятия от его деятельности и иных, не противоречащих законодательству источников.

Имущество Предприятия находится в собственности Самарской области, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия, принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе.

В состав имущества Предприятия не может включаться имущество иной формы собственности.

3.2. Право на имущество, закрепляемое за Предприятием на праве хозяйственного ведения, возникает с момента передачи такого имущества Предприятию, если иное не предусмотрено законодательством или решением собственника о передаче имущества Предприятию.

Доходы от реализации работ и услуг, оказываемых предприятием и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное им за счет полученной прибыли, являются собственностью Самарской области и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

3.3. Размер уставного фонда Предприятия составляет 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей.

Уставным фондом Предприятия определен минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов Предприятия.

3.4. Уставный фонд Предприятия может формироваться за счет денег, ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

3.5. Увеличение уставного фонда Предприятия может осуществляться за счет дополнительно передаваемого ему имущества, денежных средств, а также доходов, полученных в результате деятельности Предприятия.

3.6. Уставный фонд Предприятия не может быть уменьшен, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше определенного Законом минимального размера уставного фонда.

3.7. Если по окончании финансового года стоимость чистых активов Предприятия окажется меньше установленного законом на дату государственной регистрации Предприятия минимального размера уставного фонда и в течение трех месяцев стоимость чистых активов не будет восстановлена до минимального размера уставного фонда, собственник имущества Предприятия должен принять решение о ликвидации или реорганизации Предприятия.

3.8. В случае принятия решения об уменьшении уставного фонда Предприятие обязано в течение тридцати дней с даты принятия решения уведомить всех известных ему кредиторов об уменьшении своего уставного

фонда и о его новом размере, а также опубликовать в органе печати сообщение о принятом решении.

3.9. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим Предприятию на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных Законом и иными нормативными правовыми актами.

3.10. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия Учредителя.

3.11. Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишаящих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом Предприятия. Сделки, совершенные Предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

3.12. Предприятие не вправе без согласия Учредителя совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

3.13. Решение о совершении крупной сделки принимается с согласия Учредителя.

Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Предприятием прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда унитарного Предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда.

3.14. Предприятие самостоятельно распоряжается результатами производственной деятельности, выпускаемой продукцией (кроме случаев, установленных законодательными актами Российской Федерации), полученной прибылью, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты установленных законодательством Российской Федерации и Самарской области налогов и других обязательных платежей и сборов.

Часть чистой прибыли, остающаяся в распоряжении Предприятия, может быть направлена на увеличение уставного фонда Предприятия.

3.15. Остающаяся в распоряжении Предприятия часть чистой прибыли используется Предприятием в установленном порядке, в том числе на:

- приобретение, внедрение и освоение новой техники и технологий;
- мероприятия по охране труда;
- создание фондов Предприятия, в том числе предназначенных для покрытия убытков;
- развитие и расширение финансово-хозяйственной деятельности Предприятия, пополнение оборотных средств;
- строительство, реконструкцию, обновление основных фондов;

- материальное стимулирование, обучение и повышение квалификации сотрудников Предприятия.

3.16. Предприятие за счет остающейся в его распоряжении чистой прибыли создает резервный фонд в размере 10 процентов уставного фонда Предприятия.

Резервный фонд Предприятия формируется путем ежегодных отчислений в размере 5 процентов от доли чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия, до достижения размера, предусмотренного настоящим пунктом Устава.

Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков Предприятия.

3.17. Предприятие за счет чистой прибыли может также создавать иные фонды, в том числе:

- фонд развития Предприятия, средства которого используются на реконструкцию, обновление основных фондов; изучение конъюнктуры рынка, потребительского спроса, маркетинг; рекламу продукции, работ, услуг Предприятия; обучение и повышение квалификации сотрудников Предприятия;

- социальный фонд, средства которого используются на решение вопросов укрепления здоровья и медицинского обслуживания работников Предприятия; оплату путевок, дополнительных отпусков, иных социальных выплат и льгот, предоставляемых работникам Предприятия; оказание материальной помощи работникам Предприятия;

- фонд материального поощрения работников Предприятия, средства которого используются на материальное поощрение работников Предприятия.

Направление и порядок расходования средств указанных фондов устанавливаются Руководителем Предприятия.

3.18. Собственник имущества Предприятия имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия. Предприятие ежегодно перечисляет в бюджет Самарской области часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

4. Права и обязанности Предприятия

4.1. Предприятие строит свои отношения с юридическими и физическими лицами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе гражданско-правовых договоров, соглашений, контрактов.

Предприятие свободно в выборе предмета и содержания хозяйственных договоров и обязательств, любых других условий хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат действующему законодательству и настоящему Уставу.

4.2. Предприятие самостоятельно устанавливает цены и тарифы на все виды производимых работ, услуг, выпускаемую и реализуемую продукцию в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Для выполнения целей, определенных настоящим Уставом, Предприятие имеет право:

- заключать все виды договоров и совершать иные сделки с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации, а также целям и предмету деятельности Предприятия;

- открывать расчетные, валютные и иные счета в банках;

- определять цены на предоставляемые и/или получаемые услуги при осуществлении уставной деятельности;

- привлекать граждан для выполнения отдельных работ на основе трудовых и гражданско-правовых договоров с оплатой их услуг по соглашению сторон;

- пользоваться кредитными и заемными средствами, получаемыми как в рублях, так и в иностранной валюте у юридических и физических лиц в Российской Федерации и за рубежом, а также предоставлять за счет своих средств юридическим и физическим лицам займы на условиях, определяемых соглашениями с ними в соответствии с действующим законодательством;

- инвестировать в установленном порядке средства в совместные предприятия, вступать в хозяйственные товарищества и общества, объединения и другие организации в соответствии с действующим законодательством;

- планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из основных экономических показателей, наличия спроса на выполняемые работы, оказываемые услуги, производимую продукцию;

- определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, структуру и штатное расписание.

4.4. Режим работы и отдыха работников Предприятия, их социальное обеспечение (приобретение и строительство жилья, выделение ссуд за счет собственных оборотных средств) и социальное страхование регулируется нормами действующего законодательства Российской Федерации, определяется Предприятием в зависимости от имеющихся возможностей и производственной необходимости.

4.5. Предприятие осуществляет другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, целям и предмету деятельности Предприятия, несет обязанности, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.6. Предприятие выполняет государственные мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. Предприятие обязано:

- использовать переданное ему на праве хозяйственного ведения имущество по целевому назначению;
- своевременно возвращать кредитные, заемные денежные средства;
- обеспечивать для всех работников Предприятия безопасные условия труда и нести ответственность в установленном порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности;
- обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам Предприятия заработной платы и проводить ее индексацию в соответствии с действующим законодательством, осуществлять социальное, медицинское или иные виды обязательного страхования работников Предприятия;
- осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности в соответствующих органах в порядке и сроки, установленные действующим законодательством;
- представлять Учредителю информацию в случаях и порядке, определяемом Учредителем, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- осуществлять закупку товаров, работ, услуг в соответствии с утвержденным положением о порядке проведения закупок товаров, работ, услуг для нужд Предприятия и согласно Федеральному закону от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
- выполнять иные обязательства согласно действующему законодательству Российской Федерации и заключенным договорам.

5. Управление Предприятием

5.1 Руководитель Предприятия:

5.1.1. Предприятие возглавляет Директор, назначаемый на эту должность Учредителем по согласованию с вице-губернатором - первым заместителем председателя Правительства Самарской области по представлению Учредителя. Директор Предприятия подотчетен Учредителю. Права и обязанности Директора, а также основания для изменения и прекращения трудовых отношений с ним утверждаются Учредителем Предприятия и регламентируются трудовым законодательством.

5.1.2. Директор является единоличным исполнительным органом Предприятия, без доверенности действует от имени Предприятия на основе действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, трудового договора, а также иных обязательных для Предприятия нормативных актов.

5.1.3. Директор представляет интересы Предприятия в государственных органах, предприятиях, организациях, учреждениях, распоряжается имуществом Предприятия в пределах, установленных настоящим Уставом, совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия, выдает доверенности, открывает расчетные и иные счета, пользуется правом

распоряжения денежными средствами, планирует деятельность Предприятия, устанавливает и контролирует цены на товары и услуги, определяет размеры и условия труда работников, отвечает за сохранность государственного имущества, проведение мобилизационной работы и выполнение мероприятий гражданской обороны в соответствии с действующим законодательством.

5.1.4. Сделки, в отношении которых имеется заинтересованность Директора Предприятия, не могут совершаться Предприятием без согласия Учредителя.

Директор Предприятия признается заинтересованным в совершении Предприятием сделки в случаях, если он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с действующим законодательством: являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с Предприятием; владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Предприятием; занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Предприятием.

5.1.5. Директор Предприятия должен доводить до сведения Учредителя информацию: о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев) в совокупности; о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, занимают должности в органах управления; об известных ему совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых он может быть признан заинтересованным.

5.1.6. Директор самостоятельно определяет и утверждает структуру и штатное расписание Предприятия, осуществляет прием на работу работников Предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Предприятия.

5.1.7. Директор Предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой

организации входит в должностные **обязанности** данного руководителя, а также принимать участие в забастовках.

5.1.8. Директор Предприятия подлежит аттестации в порядке, установленном Учредителем.

5.2 Учредитель Предприятия:

5.2.1. Утверждает Устав Предприятия, вносит изменения и дополнения в него, в том числе утверждает Устав в новой редакции.

5.2.2. Закрепляет (изымает) имущество Самарской области за Предприятием на праве хозяйственного ведения в установленном законодательством порядке.

5.2.3. Дает согласие на осуществление заимствований Предприятием в порядке, установленном Правительством Самарской области.

5.2.4. Согласовывает решения об участии Предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества.

5.2.5. Согласовывает сделки по распоряжению вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества (товарищества), и принадлежащими Предприятию акциями.

5.2.6. Дает согласие на совершение Предприятием сделок по распоряжению принадлежащим ему недвижимым имуществом.

5.2.7. Дает согласие на совершение крупных сделок, связанных с приобретением Предприятием недвижимого имущества.

5.2.8. Принимает решение о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг.

5.2.9. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, принимает решение об осуществлении Предприятием отдельных полномочий концедента.

5.2.10. Утверждает показатели плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия в порядке, установленном Правительством Самарской области.

5.2.11. Утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты Предприятия в порядке, установленном Правительством Самарской области.

5.2.12. Осуществляет проверки по соблюдению установленного порядка использования имущества Предприятия, законности и эффективности осуществления финансово-хозяйственной деятельности, достижения показателей плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности.

5.2.13. Дает согласие на создание филиалов и открытие представительств Предприятия.

5.2.14. Назначает Директора Предприятия на должность, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в установленном порядке.

6. Ликвидация и реорганизация Предприятия

6.1. Предприятие может быть реорганизовано по решению собственника имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Самарской области.

6.2. Реорганизация Предприятия может быть осуществлена в форме:

- слияния двух или нескольких предприятий;
- присоединения к Предприятию одного или нескольких предприятий;
- разделения Предприятия на два или несколько предприятий;
- выделения из Предприятия одного или нескольких предприятий;
- преобразования Предприятия в юридическое лицо иной организационно-правовой формы в предусмотренных законодательством случаях.

6.3. Не является реорганизацией изменение вида Предприятия, а также изменение правового положения Предприятия вследствие перехода права собственности на его имущество к другому собственнику государственного или муниципального имущества.

В случае изменения вида Предприятия, а также передачи имущества Предприятия другому собственнику государственного или муниципального имущества в Устав Предприятия вносятся соответствующие изменения.

6.4. Предприятие считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Предприятия в форме присоединения к нему другого унитарного предприятия первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении присоединенного предприятия.

6.5. Предприятие может быть ликвидировано по решению собственника имущества.

6.6. Предприятие может быть также ликвидировано по решению суда по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Самарской области.

6.7. Ликвидация Предприятия влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

6.8. Порядок ликвидации Предприятия осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

6.9. Ликвидация Предприятия считается завершенной, а Предприятие - прекратившим свою деятельность с момента исключения его из единого государственного реестра юридических лиц.

«Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 12/1 листа»

И.И.И. (должность исполнителя) И.И.И. (подпись) И.И.И. (Ф.И.О.)



Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №18 по Самарской области
в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись

ОГРН 5005010000 20 14 г.
ГРН 5005010000

Экземпляр документа хранится в архиве инспекции

М.П.



И.И.И.